

Wir, die GeRo Real Estate AG, sind ein mittelständisches Immobilienentwicklungsunternehmen mit Fokus auf Wohn- & Büro- sowie Mixed-use-Objekte.

Von der Idee über die Realisierung bis zur Vermarktung: Die Entwicklungskonzepte gewährleisten die Erbringung und Koordination aller Dienstleistungen aus einer Hand. Besonders wichtig ist uns dabei die lebendige, ehrliche und auf Eigenverantwortlichkeit basierende Unternehmenskultur, die wir mit dir zusammen fortschreiben wollen.

Für unser Team in Frankfurt/Main oder Rülzheim/Pfalz suchen wir Dich als

### **Gewährleistungsmanager (m/w/d)\***

und zentralen Ansprechpartner für das Mängelmanagement unserer Bauprojekte.

#### **Deine Aufgaben:**

- Aufnahme und Bewertung von potenziellen Mängeln sowie Durchsetzung der Mangelbeseitigung
- Kommunikation mit Kunden und ausführenden Firmen im Rahmen von Mangel- und Gewährleistungsfällen
- Erfassung und Fortschreibung der Daten aller Gewährleistungsfälle über die Plattform PlanRadar
- Überwachen und Überprüfen der Einhaltung von Mangelbeseitigungsmaßnahmen, Bauleistungen, Kosten und Terminen.
- Wahrnehmung von Vor-Ort-Terminen und Objektbegehungen mit Gutachtern und Sachverständigen
- Erstellung gerichtsfester Akten und Vorbereitung zur Geltendmachung von Ansprüchen gegen die Bauunternehmer
- Mitwirkung bei der Qualitätssicherung während der Bauphase und Abnahme/ Übergabe von Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Ausschreibung, Vergabe und Überwachung von Handwerkerleistungen, z.B. bei Ersatzvorhaben

#### **Erforderliche Qualifikationen / Kenntnisse:**

- Abgeschlossenes Studium bzw. Ausbildung als Hochbautechniker, Facility Manager, Bauingenieur, Architekt oder vergleichbare Qualifikation
- Kenntnisse der einschlägigen Normen und technischen Standards im Hochbau
- Kenntnisse in der Mängelhaftung nach VOB/B und BGB sowie im Bereich Bau- und Vertragsrecht
- Kosten- und kundenorientiertes sowie eigenständiges Arbeiten
- Sicherheit im Umgang mit der einschlägigen EDV (Word, Excel, Outlook, PDF...)
- Sicheres Auftreten, Fingerspitzengefühl und trotzdem Durchsetzungsfähigkeit im Spannungsfeld/Zusammenspiel zwischen unseren Auftragnehmern und unseren Kunden
- Selbständigkeit und Eigeninitiative

#### **Unser Angebot:**

- Arbeitsort wahlweise in Frankfurt/Main oder Rülzheim/Pfalz
- Angenehmes Arbeitsumfeld in einem kleinen, dynamischen Team mit flachen Hierarchien und Entwicklungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeitmodelle und mobiles Arbeiten
- Unbefristeter Arbeitsvertrag mit 30 Tagen Jahresurlaub
- Freiraum für eigenverantwortliches Handeln sowie Einblick in alle Tätigkeiten des Unternehmens und der Projektentwicklung
- Dienstwagen (auch zur privaten Nutzung)
- Optionale Zusatzangebote wie Jobradleasing, Teamevents, etc.

Weitere Informationen über unsere Unternehmensgruppe sowie unsere Projekte findest du unter:

[www.ge-ro.de](http://www.ge-ro.de)

Konnten wir Dein Interesse wecken? Wir freuen uns auf Deine Bewerbung an:

[bewerbung@ge-ro.de](mailto:bewerbung@ge-ro.de)