

Wagniskapital-Spezialist Vivum zieht positive Bilanz für 2009

Der Hamburger Private-Equity-Geber Vivum hat 2009 8 Mio. Euro Mezzaninekapital in neue Projekte im Wert von aktuell rund 40 Mio. Euro in den Bereichen Handel, Wohnen und Hotel investiert. Die laufenden Vorhaben entwickelten sich trotz des schwierigen Umfelds überdurchschnittlich positiv, teilt das Unternehmen mit. So habe man das gemeinsam mit der GeRo Real Estate realisierte Projekt Bürovilla Moritz-von-Schwind-Haus in Frankfurt am Main "sehr erfolgreich" verkauft und dabei die eigenen, dem international üblichen Niveau entsprechenden Renditeanforderungen erfüllen können. 2010 will das Unternehmen, das sich auf Beteiligungen zwischen 4 Mio. und 8 Mio. Euro pro Investment konzentriert, seinen Marktanteil weiter ausbauen. Für den Exit im laufenden Jahr ist das ebenfalls mit GeRo Real Estate verfolgte Projekt Westsight in der Frankfurter Hansaallee vorgesehen.