

Pressemitteilung**Private-Equity-Finanzierungen****VIVUM GmbH und GeRo Real Estate AG entwickeln gemeinsam die Bürovilla „Moritz von Schwind-Haus“ im Frankfurter Westend****Hamburg, 21. November 2007:**

Die VIVUM GmbH und die GeRo Real Estate AG werden gemeinsam im Frankfurter Stadtteil Westend die Sanierung der Bürovilla „Moritz von Schwind-Haus“ inkl. Errichtung eines Neubaus durchführen. Während VIVUM als Kapitalgeber fungiert, zeichnet sich GeRo für die Entwicklung und Realisierung des Projektes zuständig.

Die neu gegründete Projektgesellschaft wird in der Bockenheimer Anlage in Frankfurt am Main die Bürovilla „Moritz von Schwind-Haus“, unter Berücksichtigung der Denkmalschutzauflagen, vollständig und hochwertig sanieren und ein neues, modernes Rückgebäude auf dem Grundstück erstellen. Der Alt- und Neubau sind direkt miteinander verbunden und verfügen über die gleiche Geschosshöhe von 3,90 Metern. Insgesamt werden nach voraussichtlicher Fertigstellung im Sommer 2009 ca. 1.200 qm einzigartige Bürofläche zu Verfügung stehen. Das Gesamtvolumen beläuft sich auf rund € 6 Millionen.

VIVUM GmbH verwaltet und berät mehrere auf Real Estate Development spezialisierter Fonds, die Finanzierungsmittel als venture capital bzw. private equity für Projektentwicklungen von Handels-, Büro- und Wohnungsbauprojekt zur Verfügung stellen. Das Volumen der Beteiligungen liegt dabei in der Regel zwischen 4 bis 8 Mio. Euro pro Investment. Seit Ende 2005 wurden Projekte mit einem Volumen von rd. € 200 Mio. Euro begleitet.

Die GeRo Real Estate AG – Aktiengesellschaft für Projektentwicklung und Consulting wurde im Jahr 2002 mit der Überzeugung gegründet, werthaltige Immobilien mit zukunftsorientierter Nutzung und hoher Wirtschaftlichkeit zu entwickeln. Das Unternehmen, geführt von den Vorständen Roland Gehrlein und Hans Mattheußer, an dem die REVC Fonds 1 GmbH und damit die HSH Nordbank, Berenberg Bank und August Prien mittelbar beteiligt sind, steht für klassische Projektentwicklung im Joint Venture oder in eigenem Namen.

Gesellschafter und Mitarbeiter gewährleisten ein professionelles Netzwerk und hohe Kompetenz.