

Pressemitteilung

VIVUM GmbH und GeRo Real Estate AG entwickeln gemeinsam ein weiteres Wohnungsbauprojekt im Frankfurter Nordend-Ost.

Hamburg/Frankfurt a.M.

25. Mai 2010:

Die VIVUM GmbH und die GeRo Real Estate AG werden gemeinsam im Frankfurter Stadtteil Nordend-Ost ein weiteres Wohnungsbauprojekt durchführen. Während VIVUM als Kapitalpartner fungiert, zeichnet GeRo für die Entwicklung und Realisierung des Projektes verantwortlich.

Die gemeinsame Projektgesellschaft wird im Sandweg/Ecke Wingert Straße in Frankfurt am Main auf dem zur Zeit noch gewerblich genutzten Areal ab März 2011 ein hochwertiges Zinshaus sowie zwei kleine Stadthäuser errichten. Mit diesem Bauvorhaben wird dem Sandweg ein neues, moderneres Gesicht verliehen. Der nahe der Berger-Straße gelegene Neubau wird Raum für bis zu 37 zeitgemäße Wohnungen bieten und über ausreichend Tiefgaragenstellplätze verfügen.

Insgesamt werden nach voraussichtlicher Fertigstellung im Sommer 2012 ca. 3.500 qm hochwertige Wohnfläche zur Verfügung stehen. Das Gesamtvolumen beläuft sich auf rund 12 Mio. Euro.

Das Projekt wird teilweise durch den von VIVUM im April diesen Jahres aufgelegten VIVUMInvest Fonds Deutschland III finanziert. Dieser Fonds wird Mezzanine-Mittel für Projektentwicklungen in einem Volumen von 30-50 Mio. Euro bereitstellen und primär in Wohn- und Handelsobjekte investieren.

Die GeRo Real Estate AG – Aktiengesellschaft für Projektentwicklung und Consulting wurde im Jahr 2002 mit der Überzeugung gegründet, werthaltige Immobilien mit zukunftsorientierter Nutzung und hoher Wirtschaftlichkeit zu entwickeln. Das Unternehmen, geführt von den Vorständen Roland Gehrlein, Hans Mattheußer und Friedhelm Samuel, an dem die REVC Fonds 1 GmbH und damit u.a., die HSH Nordbank, die Berenberg Bank und August Prien mittelbar beteiligt sind, steht für klassische Projektentwicklung im Joint Venture oder in eigenem Namen. Neben mehreren zur Zeit in Realisierung befindlichen Projekten in Frankfurt sind derzeit in München, Stuttgart und Berlin weitere Projekte in Vorbereitung.

Die VIVUM GmbH wurde 2005 in Hamburg als Managementgesellschaft für Real Estate Private Equity Investments gegründet und konzentriert sich auf die Begleitung von Projektentwicklungsvorhaben mittlerer Größenordnung. Mit diesem Konzept unterstützt VIVUM innovative und aussichtsreiche Projekte, deren Eigenkapitalbedarf durch den Projektentwickler allein nicht dargestellt werden kann. VIVUM organisiert in den von ihr begleiteten Projekten neben der Eigenkapital- in aller Regel auch die Fremdkapitalfinanzierung. Die Aktivitäten der VIVUM sind auf die deutschen Ballungszentren ausgerichtet und haben ihren Schwerpunkt in den Bereichen Handel, Wohnen und Büro. Das Volumen der Beteiligungen liegt dabei in der Regel zwischen 2 bis 8 Mio. Euro pro Investment. Seit Ende 2005 wurden Projekte mit einem Volumen von rd. 270 Mio. Euro begleitet.