

KOMFORTABLES WOHNEN IM NORDEND

„Kepler Residenz“ vereint Moderne und Tradition

Seit vielen Jahrzehnten klaffte eine 2 500 Quadratmeter große Lücke zwischen den Häusern in der Keplerstraße. Das Gelände wurde lediglich als Parkplatz und Lagermöglichkeit genutzt. Die Nachbarschaft darf sich in Zukunft über einen schöneren Anblick freuen, denn im Juni gab das Bauamt grünes Licht für das geplante Bauprojekt „Kepler Residenz“. Die GeRo Real Estate AG investiert etwa 16 Millionen Euro und schließt die Baulücke. Auf dem Brachland werden drei Wohnhäuser mit insgesamt 27 Wohneinheiten realisiert, die voraussichtlich schon Ende des nächsten Jahres bezogen werden können. Die Wohnungen sind unterschiedlich geschnitten, sodass kleine Wohnungen für Singles ab 60 Quadratmetern sowie hauptsächlich Drei- bis Sechs-Zimmer-Etagenwohnungen von 86 bis 210 Quadratmetern und Penthouse-Wohnungen mit einer Größe von bis zu 260 Quadratmetern entstehen.

Besonderen Charakter erhalten einige Wohneinheiten durch das Konzept „Cityhaus im Haus“, bei dem die Wohnungen über zwei Stockwerke reichen. „Wir haben uns wegen der hohen

Grundstückspreise im Stadtteil – in der Nähe des Holzhausenparks – bewusst für Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung entschieden, die zugleich den Ansprüchen der Familien genügen“, so Hans Mattheußer, Vorstand der GeRo Real Estate AG. Das exquisite Wohnen wird dadurch betont, dass jede Wohneinheit über Balkone beziehungsweise Terrassen und 2,70 Meter hohe Räume verfügen wird. An das Hauptschlafzimmer werden größtenteils eine Umkleide und ein Bad angegliedert. Die Badezimmer bestechen durch die Natursteinbelegung und die hochwertigen Designer-Armaturen.

Architekt Stefan Forster hat bei der Planung darauf geachtet, dass sich besonders das sechsgeschossige Haupthaus mit Front zur Keplerstraße harmonisch in die vorhandene Bebauung einfügt. Auf den ersten Blick bekommt man durch den zweigeschossigen Klinkersockel, die darüber weiß verputzten vier Geschosse mit Balkonen und die symmetrisch angeordneten hohen Holzfenster den Eindruck, dass es sich um ein Haus aus der Gründerzeit handelt. Die beiden weiteren Wohnhäuser mit vier und drei Geschossen entstehen im Innenhof und



Mit historischen Formen spielt die in der Keplerstraße entstehende Kepler Residenz

Animation: For

sind durch einen zusätzlichen Fußweg von der Eckenheimer Landstraße und der Keplerstraße aus erreichbar. Die zukünftigen Bewohner können ihre Autos in der Tiefgarage mit 35 Stellplätzen abstellen. Damit auf die zukünftigen Wohnungseigentümer keine übermäßig

hohen Heizkosten zukommen, werden die Gebäude in Niedrigenergiestandard gebaut. Weitere Informationen zum Bauvorhaben sind unter www.keplerresidenz.com erhältlich. Hier auch ein vierminütiger Film über Projekt herunterladbar.